



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 28.03.2024
Nr. 28.072/29.03.2024

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 martie 2024, au fost prezenți 23 consilieri locali din totalul de 23, din care 14 consilieri prezenți în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Barb Petru-Nistor, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Faur Lazăr, dl. Galea Cristian-Aurel, dl. Ilioni Florin, dl. Korodi Dan-Andrei, dna Naaji Antoanela-Luciana, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Stana Florin-Sebastian, dna Vornicu Dorina-Stela, dna Waas Liliana) și 9 consilieri locali (dl. Bognar Levente-Grigorie, dl. Chifa Ioan, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Gaman Ioan, dl. Mariș Florin, dl. Mayer Siegfried-Emeric, dna Horvath Julia, dl. Vlad Codrin-Dacian) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,31.

Ședința a fost condusă de către domnul viceprimar **Ilie CHEȘA**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl. viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect șef, dl. Ștefan Szuchanski, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu Serviciul Buget, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Adrian Toma, director general, Direcția Generală Poliția Locală Arad, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dna Ioana Bărbăței, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Laurențiu Miron, șef serviciu, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, dna Ralu Cotrău, consilier Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Denis Bot, consilier Cabinet Primar, dl. Cristian Cotuna, consilier, Cabinet Viceprimar, dna Eliza Barbura, șef serviciu, Serviciul Relații cu Publicul, dl. Lucian Cătană, consilier, Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, Control Intern, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, consilier Compartimentul Relații Mass-Media, Protocol Instituțional, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florina Ispas, consilier, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu;

Alți participanți:

- Agenți economici și instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Sorin Groza, director executiv adjunct al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Lucia Bulboacă, șef serviciu Serviciul Autoritate Tutelară din cadrul Direcției de Asistență Socială Arad, dl. Cezar Jancă, șef serviciu Serviciul Prestații Sociale, dna Adriana Memete, consilier juridic, în cadrul aceluiași serviciu, dl. Hristov Constantin, președinte Consiliul de Administrație al SC Recons SA, dl. Marius Buftea director financiar, SC CET Hidrocarburi SA Arad, dna Adriana Sasu, consilier Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, dna Părăianu Aelita, reprezentant Hub Cultural "mArta";

- alții: dl. Bunghez Sebastian Dragoș, cetățean interesat, dl. Bercea Bogdan, administrator al SC "Durac Celstar BBS Consult" SRL, dl. Pereș Mircea, reprezentant Cartier "Athena"

- presa: Diana Duțu, „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Maria-Tunde Bognar, „Nyugati Jellen”, Claudia Gavra – „Arq.ro”, Felicia Pădureț – „Radio Joy FM,

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 22.03.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 685/22.03.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 22.03.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 22.03.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 18.03.2024- <i>inițiativa primarului</i> .	158	Unanimitate
1.	Raportul privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului Arad pentru anul 2023.	-	Luat la cunoștință
2.	Proiect de hotărâre nr. 153/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea retragerii unității administrativ teritoriale Orașului Chișineu-Criș din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - <i>inițiativa primarului</i>	159	20 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Chifa), 1 abținere (dl. Mariș)
3.	Proiect de hotărâre nr. 177/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A. - <i>inițiativa primarului</i>	160	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl. Chifa, dl. Costea, dl. Curcanu, dl. Mayer, dna Săbău, dl. Stana, dl. Vlad)
4.	Proiect de hotărâre nr. 147/2024 cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe construit prin Agenția Națională pentru Locuințe-	161	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	<i>inițiativa primarului</i>		
5.	Proiect de hotărâre nr. 175/2024 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință - <i>inițiativa primarului</i>	162	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 174/2024 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2023 - <i>inițiativa primarului</i>	163	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 176/2024 privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L, situate în municipiul Arad - <i>inițiativa primarului</i>	164	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 145/2024 privind apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren aferente, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58, înscris în CF nr. 344579 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	165	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 148/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	166	Unanimitate
10	Proiect de hotărâre nr. 14/2024 privind atribuirea denumirii de stradă, Strada Vasile Stroescu în interiorul cartierului Centru - <i>inițiativa primarului</i>	167	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 69/2024 privind atribuirea denumirii strada Amiral unei străzi din Zona Industrială Nord - <i>inițiativa primarului</i>	168	Unanimitate
12	Proiect de hotărâre nr. 179/2024 referitor la exercitarea dreptului de preempțiune cu privire la cumpărarea unei acțiuni nominative, deținute de către UAT Comuna Zimandu Nou la capitalul social al SC Recons SA Arad- <i>inițiativa primarului</i>	169	Unanimitate
13	Proiect de hotărâre nr. 149/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – Zona Gai, înscris în CF. nr. 364653 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	170	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 150/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, nr. 10/A înscris în CF nr. 322617 Arad – <i>inițiativa primarului</i>	171	Unanimitate
15	Proiect de hotărâre nr. 156/2024 privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul	172	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	situat în municipiul Arad, zona Aradul Nou, str. Caransebeș nr. 8, înscris în CF nr. 331750 Arad – <i>inițiativa primarului</i>		
16.	Proiect de hotărâre nr. 158/2024 referitoare la modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere – <i>inițiativa primarului</i>	173	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 160/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, str. Socului, înscris în CF. nr. 358585 Arad – <i>inițiativa primarului</i>	174	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr. 161/2024 privind trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 317999 Arad – <i>inițiativa primarului</i>	175	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 162/2024 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Aleea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, înscrise în CF nr. 365800 Arad și CF. nr. 365684 Arad – <i>inițiativa primarului</i>	176	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 180/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, Zona străzii Aurel Crișan, înscrise în CF nr. 364174 Arad și CF nr. 342069 Arad – <i>inițiativa primarului</i>	177	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 183/2024 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, în zona străzii Ovidiu – Centura Arad, înscrise în CF nr. 364210 Arad și CF nr. 352356 Arad – <i>inițiativa primarului</i>	178	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 184/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad și parțial CF. nr. 352946 Arad, rezultând o suprafață totală de 3869 mp – <i>inițiativa primarului</i>	179	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
23	Proiect de hotărâre 85/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe individuale” intravilanul Municipiului Arad, cartier Grădiște, județul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 339977 și 339936-Arad, Proprietar/dezvoltator: S.C. ME.BA ERIK HOUSE S.R.L., Pușcaș Florin-Ioan, Baciș Filimon-Gheorghe și Baciș Camelia-Iosana, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	180	Unanimitate
24	Proiect de hotărâre nr. 86/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: ”Zonă industrială, depozitare, logistică, servicii, comerț și producție nepoluantă”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 334320-Arad, 334299-Arad, proprietar/dezvoltator: Imobiliare Italiana S.A., proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	181	Unanimitate
25	Proiect de hotărâre nr. 30/2024 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă servicii, depozitare, logistică și industrie ușoară, nepoluante”, extravilanul Municipiului Arad, str. Câmpurilor, DC 1348, FN, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 338066-Arad Proprietar/dezvoltator: Minea Dumitru, proiectant general: B.I.A. ARH. Marinela Alexandru Grigore - <i>inițiativa primarului</i>	182	Unanimitate
26	Proiect de hotărâre nr. 171/2024 privind aprobarea deschiderii cărții funciare nr. 351707 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	183	Unanimitate
27	Proiect de hotărâre nr. 173/2024 privind aprobarea deschiderii cărții funciare nr. 352300 și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	184	Unanimitate
28	Proiect de hotărâre nr. 133/2024 privind stabilirea unor criterii și norme locale de acordare a ajutorului de înmormântare conform prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și	185	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	completările ulterioare – <i>inițiativa primarului</i>		
29.	Proiect de hotărâre nr. 181/2024 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	186	20 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Chifa, dl. Vlad)
30.	Proiect de hotărâre nr. 9/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad- <i>inițiativa consilierilor locali</i> Curcanu Dorian-Florin, Săbău Daniela, Vlad Codrin-Dacian, Chifa Ioan, Stana Florin-Sebastian, Costea Cătălin, Mayer Siegfried, Buruc Alexandru-Cosmin, Cheșa Ilie, Aur Csilla, Galea Cristian-Aurel, Vornicu Dorina-Stela, Faur Lazăr, Barb Petru Nistor, Korodi Dan-Andrei, Horvath Julia, Fordon Decebal-Ciprian, Mariș Florin, Gaman Ioan, Waas Liliana-Viorica, Naaji Antoanela-Luciana, Ilioni Florin, Bognar Levente Grigorie.	187	Unanimitate
31.	Proiect de hotărâre nr. 165/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 14 februarie 2024 – <i>inițiativa primarului</i> .	188	Unanimitate
32.	Proiect de hotărâre nr. 178/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 28 februarie 2024 – <i>inițiativa primarului</i> .	189	Unanimitate
33.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
34.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
35.	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

p. ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK
consilier juridic
Florentina STANA